

Studio Architetto Alessandro Barciulli

Viale Armando Diaz, 9
52037 Sansepolcro (AR)

Tel. +39 0575 742800
Fax +39 0575 1591193

a.barciulli@archiworld.it
www.architettobarciulli.com

■ **Profilo dello Studio**

Siamo uno Studio di Progettazione Architettonica e Consulenza Tecnica Edilizia, che opera nel settore della progettazione residenziale, commerciale e terziaria dalla scala urbana al disegno di interni.

Il nostro è uno Studio plurigenerazionale, con origine nel lontano 1915, con particolare esperienza maturata nell'ambito della ristrutturazione edilizia e della nuova costruzione abitativa. Per tradizione familiare, lo Studio svolge consulenza tecnica edilizia, catastale e topografica.

Lo Studio si avvale di collaboratori qualificati in molteplici competenze e specializzazioni con l'obiettivo di ottenere la massima qualità architettonica nella progettazione e la totale gestione del procedimento edilizio all'interno dello Studio.

■ **Arch.Alessandro Barciulli**

Anagrafica

Nato a Città di Castello (PG), il 18 Luglio 1956, residente in Sansepolcro

Dati fiscali

Codice fiscale BRC LSN 56L18 C745H

Partita Iva 01478610510

Iscritto all'Albo dei Geometri di Arezzo al n.1141

Iscritto all'Ordine degli Architetti di Arezzo al n.417

Titoli di Studio

Laurea in Architettura presso l'Università degli Studi di Firenze, Facoltà di Architettura, conseguita nel 1983 con votazione di 110/110 e Lode

Abilitazione alla Libera Professione di Architetto conseguita nel 1983

Prima iscrizione all'Ordine degli Architetti di Firenze e Livorno nel 1984

Iscrizione all'Ordine degli Architetti di Arezzo nel 1996

Diploma di Geometra conseguito presso l'Istituto Tecnico Statale di Città di Castello (PG), nel 1975 con votazione di 60/60

Abilitazione alla libera professione di Geometra nel 1975

Prima iscrizione all'Albo dei Geometri di Perugia nel 1975

Specializzazioni

Abilitato a ricoprire il ruolo di Coordinatore in materia di sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere (ai sensi del D.Lgs. 81/08 ex D.Lgs n. 494) dal 1998

Consulente Tecnico del Giudice dal 1985 (Tribunale e Corte di Appello di Firenze), dal 1996 presso il Tribunale di Arezzo

Aggiornamenti della Professione

- coordinatore della sicurezza nei cantieri _ 1998
- istruzione volontari protezione civile _ 1999
- aggiornamento coordinatore della sicurezza nei cantieri _ 2011
- riqualificazione energetica: certificati bianchi, conto termico e detrazione al 65% _ 2015
- edifici ad energia quasi zero _ 2015
- progettazione bioclimatica _ 2015
- progettare con la luce led _ 2015

- depurazione acque reflue _ 2015
- deontologia e professione _ 2015
- aggiornamento coordinatore della sicurezza nei cantieri _ 2016
- riforma professione: nuovi adempimenti e risorse per il professionista _ 2016
- riforma della normativa sui Lavori Pubblici introdotta dal nuovo Codice dei Contratti _ 2017
- Adeguamento Sismico con Materiali Compositi _ 2017
- Certificazione Acustica - Tecnico acustico edile _ 2018

Attività svolte

- Progettazione di Piani di Lottizzazione (Sansepolcro) e Piani di Recupero (Anghiari-Firenze-Pieve Santo Stefano-Sansepolcro).
- Progettazione con particolare esperienza nella direzione lavori di cantieri edili per committenti privati e pubblici con interventi in edifici residenziali, edifici per amministrazione pubblica (sede anagrafe ed altro a Sansepolcro), edifici espositivi e ricettivi (Centro Visita Provincia di Arezzo e Rifugio Escursionistico Comunità Montana a Gualanciole in Comune di Pieve Santo Stefano), edifici scolastici (controllo alla direzione lavori nuova Scuola di Badia Tedalda - progettazione nuova Scuola elementare a Sansepolcro, coprogettazione e direzione operativa dei lavori di nuovo Asilo Nido a Sansepolcro)
- Progettazione e Direzione Lavori opere edili, residenziali, industriali, agricole, commerciali
- Progettazione e Direzione Lavori di opere edili di restauro e ristrutturazione di immobili nei centri storici di Sansepolcro, Anghiari, Firenze, Montalcino, Le Balze di Verghereto, Città di Castello, Valtiberina in genere
- Particolare esperienza e competenza nelle stime e documentazioni necessarie nelle esecuzioni immobiliari, maturata presso il Tribunale di Firenze e di Arezzo
- Perizie di stima fondiaria di immobili a qualsiasi livello, ivi comprese perizie giurate ed inventari

- Rilievi strumentali per l'aggiornamento di cartografia di base, eseguiti con qualsiasi mezzo strumentale necessario, con restituzione in cartografia sia a curve di livello che descrittiva dei luoghi e delle colture, a qualsiasi scala metrica.
- Piani di Miglioramento Aziendale e riordini fondiari per varie aziende agricole
- Esperto in frazionamenti, divisioni, tipi mappali e quant'altro per l'aggiornamento catastale; tutte le operazioni sono svolte con strumentazione propria, rilevatore gps satellitare, n.2 teodoliti elettro ottici, con sistema a prismi ottici, tacheometro, livello, squadra, stazione integrata computerizzata.
- Consulenze tecniche e redazioni di documentazioni necessarie per qualsiasi tipo di atti pubblici, ivi compresi gli accertamenti di conformità edilizia ed urbanistica.
- Collaborazioni in progettazioni di arredo per interni e di elementi di design industriale (Firenze)
- Progettazione di arredi per locali pubblici e negozi (Firenze e Sansepolcro)
- Consulenze urbanistiche per singoli privati e/o per associazioni, quali Associazione industriali di Pisa, AS.COM. di Pisa, Comitato cittadino della Loc. Le Balze di Verghereto (FO), Dott. Bruno Buitoni ad Anghiari
- Coordinatore in fase di progettazione ed in fase di esecuzione della Sicurezza nei Luoghi di Lavoro (dal 1998)
- Redazione di piani di evacuazione per protezione civile di Istituti scolastici dei Comuni di Sansepolcro, Anghiari, Badia Tedalda e Sestino)

■ Principali progetti e prestazioni

Costruzioni rurali e annessi

1991

Costruzione stalla bovini e fienile in Sansepolcro (AR)

<u>Importo dell'opera:</u>	200.000.000 £
<u>Committente:</u>	Azienda Agricola
<u>Prestazione:</u>	Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza, pratica catastale e Piano Miglioramento Agricolo Ambientale



1994-1995

Costruzione stalla bovini e concimaia in Sestino (AR)

<u>Importo dell'opera:</u>	300.000.000 £
<u>Committente:</u>	Azienda Agricola
<u>Prestazione:</u>	Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, pratica strutturale, Piano Miglioramento, pratica catastale e autorizzazione alla fertirrigazione



1997

Piano di Recupero Casa Rurale e Agriturismo in Pieve Santo Stefano (AR)

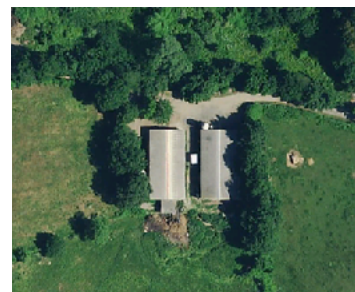
<u>Importo dell'opera:</u>	200.000 €
<u>Committente:</u>	Azienda Agricola
<u>Prestazione:</u>	Progettazione preliminare, definitiva, pratica catastale e Piano Miglioramento Agricolo Ambientale



1997-2001

Costruzione stalla ovini, stalla bovini e concimaia in Pieve Santo Stefano (AR)

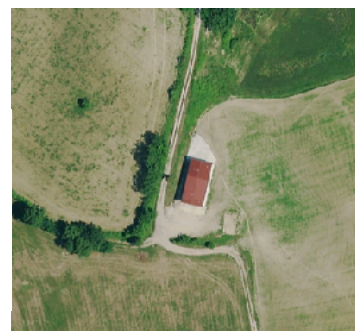
<u>Importo dell'opera:</u>	200.000 €
<u>Committente:</u>	Azienda Agricola
<u>Prestazione:</u>	Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza, pratica catastale e Piano Miglioramento Agricolo Ambientale



1998-1999

Costruzione Fienile in Sestino (AR)

<u>Importo dell'opera:</u>	150.000.000 £
<u>Committente:</u>	Azienda Agricola
<u>Prestazione:</u>	Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza, pratica catastale e Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale



2002

Costruzione stalla bovini semibrada in Sansepolcro (AR)

<u>Importo dell'opera:</u>	135.000 €
<u>Committente:</u>	Azienda Agricola
<u>Prestazione:</u>	Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza, pratica catastale e Piano Miglioramento Agricolo Ambientale



2003-2006

Costruzione edifici rurali strumentali e riordino azienda agricola in Sestino (AR)

<u>Importo dell'opera:</u>	105.647 €
<u>Committente:</u>	Azienda Agricola
<u>Prestazione:</u>	Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza, pratica catastale e Piano Miglioramento Agricolo Ambientale



2007-2008

Locali aziendali in Pieve Santo Stefano (AR)

<u>Importo dell'opera:</u>	50.000 €
<u>Committente:</u>	Azienda Agricola
<u>Prestazione:</u>	Progettazione definitiva, esecutiva, pratica catastale e Piano Miglioramento Agricolo Ambientale



2012

Sanatoria edilizia e riordino ambientale per canile in Arezzo (AR)

<u>Importo dell'opera:</u>	50.000 €
<u>Committente:</u>	Azienda Agricola
<u>Prestazione:</u>	Procedura edilizia per sanatoria, progettazione riordino e ampliamenti, N.O. vincolo idrogeologico e Piano Miglioramento Agricolo Ambientale



Costruzioni civili e residenziali

1978-1979

Costruzione villa in zona panoramica a Sansepolcro (AR)

<u>Importo dell'opera:</u>	300.000.000 £
<u>Committente:</u>	Privato
<u>Prestazione:</u>	Progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori, pratica catastale, abitabilità



1980

Edifici residenziali monofamiliari a Colcellalto di Sestino (AR)

<u>Importo dell'opera:</u>	300.000.000 £
<u>Committente:</u>	Privati
<u>Prestazione:</u>	Progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori e pratiche catastali



1982

Restauro e Ristrutturazione ex fabbricati colonici nella collina di Sansepolcro (AR)

<u>Importo dell'opera:</u>	800.000.000 £
<u>Committente:</u>	Privato
<u>Prestazione:</u>	Progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori e pratica catastale



1982-1995

Edifici residenziali via Buoizzi a Gricignano di Sansepolcro (AR)

Importo dell'opera: 1.500.000.000 £

Committente: Privati

Prestazione: Progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori e pratiche catastali di fabbricati plurifamiliari



1990

Edificio residenziale bifamiliare a Sansepolcro (AR)

Importo dell'opera: 500.000.000 £

Committente: Privati

Prestazione: Progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori e pratiche catastali di fabbricati plurifamiliari



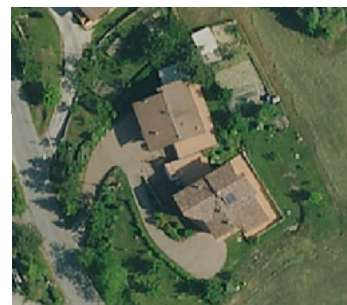
1999

Edificio residenziale a Colcellalto di Sestino (AR)

Importo dell'opera: 200.000.000 £

Committente: Privato

Prestazione: Progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori, coordinamento sicurezza cantiere, pratiche catastali e abitabilità.



2000-1

Edificio residenziale monofamiliare a Sansepolcro (AR)

Importo dell'opera: 200.000,00 €

Committente: Privato

Prestazione: Progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori, coordinamento sicurezza cantiere e pratiche catastali



2001-2002

Restauro e ristrutturazione di fabbricati ex colonici in Anghiari (AR)

Importo dell'opera: 100.000 €

Committente: Privato

Prestazione: Progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori, coordinamento sicurezza cantiere e pratiche catastali



2003

Edificio residenziale monofamiliare a Sansepolcro (AR)

Importo dell'opera: 200.000,00 €

Committente: Privato

Prestazione: Progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori, coordinamento sicurezza cantiere, pratiche catastali e abitabilità.



2004

Edificio residenziale trifamiliare a Sansepolcro (AR)

Importo dell'opera: 300.000 €

Committente: Impresa Costruttrice

Prestazione: Progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori, coordinamento sicurezza cantiere, pratiche catastali e abitabilità.



2004-2006

Restauro e ristrutturazione di antico mulino per residenza in Sestino (AR)

Importo dell'opera: 250.000 €

Committente: Privato

Prestazione: Progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori, coordinamento sicurezza cantiere, pratiche catastali e abitabilità



2005-1

Edificio residenziale bifamiliare a Sansepolcro (AR)

Importo dell'opera: 400.000 €

Committente: Privato

Prestazione: Progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori, coordinamento sicurezza cantiere, pratiche catastali e abitabilità.



2005-2

Edificio residenziale plurifamiliare di 5 abitazioni in Sansepolcro (AR)

Importo dell'opera: 500.000 €

Committente: Impresa Costruttrice

Prestazione: Progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori, coordinamento sicurezza cantiere, pratiche catastali e abitabilità.



2005-2008

Edificio residenziale bifamiliare in struttura di legno a Sansepolcro (AR)

Importo dell'opera: 200.000 €

Committente: Privato

Prestazione: Progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori, coordinamento sicurezza cantiere, pratiche catastali e abitabilità.



2005-2009-1

Edifici residenziali per 12 appartamenti in Comune di Sansepolcro (AR)

Importo dell'opera: 2.100.000 €

Committente: Impresa Costruzioni

Prestazione: Progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori delle infrastrutture e dei fabbricati realizzati, pratiche catastali e abitabilità.



2006-2010

Edifici residenziali - 4 edifici per 9 abitazioni in Comune di Sansepolcro (AR)

<u>Importo dell'opera:</u>	1.000.000 €
<u>Committente:</u>	Impresa Costruzioni
<u>Prestazione:</u>	Progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori delle infrastrutture e dei fabbricati realizzati, pratiche catastali e abitabilità



2009-2010

Edifici residenziali in via Boccaccio a Sansepolcro (AR)

<u>Importo dell'opera:</u>	750.000 €
<u>Committente:</u>	Impresa Costruzioni
<u>Prestazione:</u>	Progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori, pratiche catastali e abitabilità



2017

Edificio plurifamiliare nella collina in Comune di Sansepolcro (AR)

<u>Importo dell'opera:</u>	1.200.000 €
<u>Committente:</u>	Impresa Costruzioni
<u>Prestazione:</u>	Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, elaborazione rendering e grafica, direzione lavori



Costruzioni a destinazione produttiva

1981

Capannone industriale per società autotrasporti a Sansepolcro (AR)

Importo dell'opera: 1.000.000.000 £
Committente: Società Autotrasporti
Prestazione: Progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori e pratica catastale



1984

Capannone industriale per produzione funghi coltivati a Sansepolcro (AR)

Importo dell'opera: 100.000.000 £
Committente: Società
Prestazione: Progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori e pratica catastale



1998-2000

Serre per produzione florovivaistica a Sansepolcro (AR)

Importo dell'opera: 100.000.000 £
Committente: Società
Prestazione: Progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori e pratica catastale



1999-2000

Capannone per produzione orto-vivaistica e riordino aziendale ad Anghiari (AR)

Importo
dell'opera: 100.000.000 £

Committente: Società

Prestazione: Progettazione definitiva, esecutiva,
Direzione Lavori e pratica catastale



2007-2010

Ampliamento ristorante e ristrutturazione spazi esterni a Pieve Santo Stefano (AR)

Importo
dell'opera: 60.000,00 €

Committente: Privato

Prestazione: Progettazione definitiva, esecutiva,
Direzione Lavori, coordinamento sicurezza
e pratica catastale



2013-2015

Ristrutturazione strutture artigianali accessori auto a San Giustino (PG)

Importo
dell'opera: 50.000,00 €

Committente: Società

Prestazione: Progettazione definitiva, esecutiva,
Direzione Lavori, procedure smaltimento
amianto e coordinamento sicurezza
cantiere



Edifici pubblici e amministrativi

2001

Recupero Palazzo delle "Povere Fanciulle" - nuova sede Anagrafe a Sansepolcro (AR)

<u>Importo dell'opera:</u>	250.000,00 €
<u>Committente:</u>	Comune di Sansepolcro
<u>Prestazione:</u>	Capogruppo professionisti Consulta Interprofessionale della Valtiberina Toscana - progettazione, direzione dei lavori, gestione contratti di appalto pubblico, contabilità e coordinatore della sicurezza



2011-2012

Ristrutturazione locali e strutture sede Ordine dei Farmacisti ad Arezzo (AR)

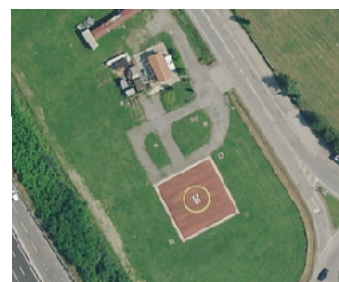
<u>Importo dell'opera:</u>	150.000,00 €
<u>Committente:</u>	Ordine Farmacisti
<u>Prestazione:</u>	Progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori, procedure smaltimento amianto, coordinamento sicurezza cantiere, pratiche catastali e agibilità



2005-3

Costruzione elisuperficie per elisoccorso a Sansepolcro (AR)

<u>Importo dell'opera:</u>	80.000,00 €
<u>Committente:</u>	Gruppo Protezione Civile
<u>Prestazione:</u>	Progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori, coordinamento sicurezza cantiere, pratiche catastali e agibilità



Edifici per culto, cultura, vita sociale e sport

1979

Cimitero Madonnuccia in Comune di Pieve S.Stefano (AR)

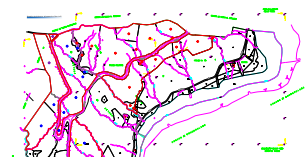
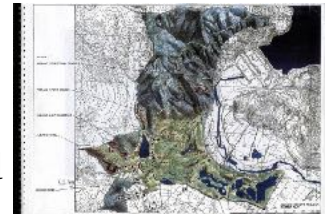
<u>Importo dell'opera:</u>	50.000.000 £
<u>Committente:</u>	Ente Irrigazione Valdichiana
<u>Prestazione:</u>	Progetto definitivo



1988-1990

Progetto insediamento turistico di Albiano, Comune di Anghiari (AR)

<u>Importo dell'opera:</u>	120.000.000.000 £
<u>Committente:</u>	Cherotel Invest Lt. di Lugano
<u>1° Prestazione:</u>	Assistenza tecnica, consulenze catastali, edilizie ed urbanistiche alla redazione del progetto
<u>2° Prestazione:</u>	Progettazione preliminare delle infrastrutture, quali acquedotto, rete fognaria, illuminazione
<u>3° Prestazione:</u>	Nuova cartografia dell'area di Albiano, per una ampiezza di circa Ha.400, eseguita con rilievi topografici e rilievi aerofotogrammetrici



2004-2005

Restauro e risanamento conservativo Mulino ad acqua in Le Balze di Verghereto (FC)

<u>Importo dell'opera:</u>	200.000 €
<u>Committente:</u>	Privato
<u>Prestazione:</u>	Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza



2006-2007

Centro sportivo polifunzionale di circa mq. 1500 nell'area ex stabilimento Buitoni in Comune di Sansepolcro (AR)

<u>Importo dell'opera:</u>	1.300.000 €
<u>Committente:</u>	Mondo Fitness srl
<u>Prestazione:</u>	Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza



2006

Adeguamento Museo della Madonna del Parto in Comune di Monterchi (AR)

<u>Importo dell'opera:</u>	350.000 €
<u>Committente:</u>	Comune di Monterchi
<u>Prestazione:</u>	Collaboratore progetto preliminare



2007

Rifugio Escursionistico di Pian della Capanna, in Comune di Pieve Santo Stefano (AR)

<u>Importo dell'opera:</u>	80.000 €
<u>Committente:</u>	Unione dei Comuni della Valtiberina Toscana
<u>Prestazione:</u>	Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza della fase di adeguamento strutturale



2008

Rifugio Escursionistico della Spinella, in Comune di Sansepolcro (AR)

<u>Importo dell'opera:</u>	40.000 €
<u>Committente:</u>	Unione dei Comuni della Valtiberina Toscana
<u>Prestazione:</u>	Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza della fase di adeguamento strutturale



2000-2017

Centro Visita e Rifugio Escursionistico delle Gualanciole, in Comune di Pieve Santo Stefano (AR)

<u>Importo dell'opera:</u>	1.000.000 €
<u>Committente:</u>	Unione dei Comuni della Valtiberina Toscana
<u>Prestazione:</u>	Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza, pratiche catastali ed agibilità



Edifici per sanità, istruzione e ricerca

2000

Completamento di edificio scolastico in Badia Tedalda (AR)

<u>Importo dell'opera:</u>	150.000 €
<u>Committente:</u>	Impresa Costruzioni
<u>Prestazione:</u>	Consulente nella direzione lavori e contabilità opera pubblica



2005

Nuova scuola elementare in Comune di Sansepolcro (AR)

<u>Importo dell'opera:</u>	4.500.000 €
<u>Committente:</u>	Comune di Sansepolcro
<u>1° Prestazione:</u>	Progetto preliminare in collaborazione



2006-2012

Nuovo asilo nido "La Cometa" in struttura di legno nel Comune di Sansepolcro (AR)

<u>Importo dell'opera:</u>	700.000,00 €
<u>Committente:</u>	Comune di Sansepolcro
<u>1° Prestazione:</u>	Progetto preliminare e definitivo in collaborazione (2006-2007)
<u>2° Prestazione:</u>	Direzione operativa dei lavori



Altre attività edilizie, urbanistiche e infrastrutturali

1981-1994

Lottizzazione residenziale via Buozzi a Gricignano di Sansepolcro (AR)

Importo dell'opera: 500.000.000 £

Committente: Privati

Prestazione: Progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori della lottizzazione e dei fabbricati plurifamiliari



2005-2006

Variante urbanistica del Borgo di Albiano in Comune di Anghiari (AR)

Importo dell'opera: 18.000.000 €

Committente: Dott. Bruno Buitoni

Prestazione: Progettazione urbanistica e rilievi grafici dell'intero Borgo di Albiano



2005-2009

Lottizzazione residenziale zona Tiberina Sud in Comune di Sansepolcro (AR)

Importo dell'opera: 2.100.000 €

Committente: Privati

Prestazione: Progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori delle infrastrutture e dei fabbricati realizzati



2009

Lottizzazione residenziale Fraz. Madonnuccia in Comune di Pieve Santo Stefano (AR)

<u>Importo dell'opera:</u>	300.000,00 €
<u>Committente:</u>	Privati
<u>Prestazione:</u>	Progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza delle infrastrutture



2016

Riqualificazione area di Porta Fiorentina in Comune di Sansepolcro (AR)

<u>Importo dell'opera:</u>	492.000 €
<u>Committente:</u>	Comune di Sansepolcro
<u>Prestazione:</u>	Progettazione preliminare, elaborazione rendering e grafica assieme alla Consulta Interprofessionale della Valtiberina Toscana



2016-2017

Completamento trasformazione di ex discoteca in edificio residenziale, commerciale e terziario, in Comune di Forte dei Marmi (LU)

<u>Importo dell'opera:</u>	8.000.000 €
<u>Committente:</u>	Midhò Srl
<u>Prestazione:</u>	Direzione lavori finale e certificazioni agibilità locali residenziali



Attività topografica e catastale

Le attività topografiche e catastali, sin dall'inizio della mia attività professionale, sono sempre state svolte con costante continuità ed oggi il numero è così rilevante che un loro elenco sintetico sarebbe riduttivo nell'esplicare l'attività svolta e l'esperienza acquisita.

Dovendo, comunque, sintetizzare, di seguito si riportano alcuni interventi significativi:

1987

Rilievo topografico e restituzione cartografica a curve di livello

Committente: Castel del Nero S.p.a.

Prestazione: Cartografia di base al progetto del nuovo campo da golf in Comune di Barberino Val d'Elsa (FI)

1989-1

Rilievo topografico e aerofotogrammetrico con restituzione cartografica zona Ha 400

Committente: Albiano Srl

Prestazione: Cartografia di base al progetto del nuovo campo da golf in Comune di Anghiari (AR), rilievi strumentali, riconfinazioni, piani quotati, supporto tecnico a rilevazioni aerofotogrammetriche e restituzione cartografia tecnica e catastale.

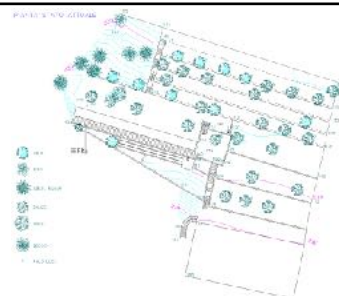


1997-1998

Giardino botanico terrazzato all'interno del parco della Villa Faccanoni/Surre del Sommaruga in Comune di Sarnico (BG) - Lago d'Iseo

Committente: Società

Prestazione: Rilievo topografico, piano quotato e curve di livello, rilievo della vegetazione e delle strutture, elaborati grafici 2D e 3D, progetto del nuovo giardino

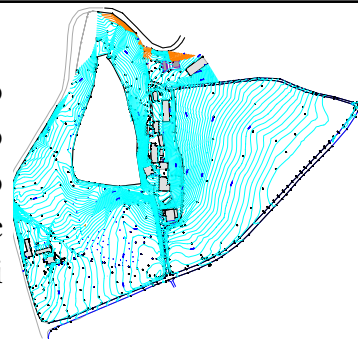


2002-1

Rilievo topografico e restituzione cartografica a curve di livello

Committente: BVP & Partner

Prestazione: Rilievo topografico dettagliato con restituzione di piano quotato e cartografia con curve di livello dei borghi ex rurali di Albiano e Mulinaccio in Comune di Anghiari (AR)

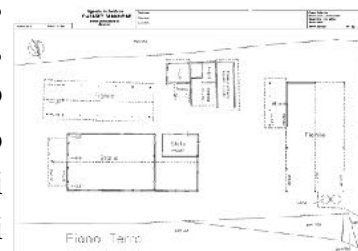


2011

Rilievo topografico e catastale per riconfinazione, tipo mappale, denuncia catastale immobili strumentali azienda agricola

Committente: Azienda Agricola

Prestazione: Rilievo topografico, riconfinazione della proprietà, rilievo grafico dei fabbricati, tipo mappale per l'aggiornamento della mappa, denuncia di accatastamento dei fabbricati strumentali di azienda agricola in Comune di Sansepolcro (AR)

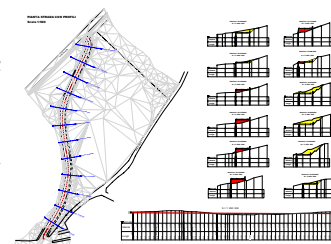


2011-1

Strada, parcheggio e infrastrutture di lottizzazione in Comune di Pieve Santo Stefano, frazione Madonnuccia, assistenza collaudi per successiva cessione al demanio pubblico

Committente: Privato

Prestazione: Progetto delle infrastrutture e sotto servizi, rilievo dei luoghi, sezioni stradali, profili longitudinali, tracciamenti, livellazioni e direzione lavori



Strumentazione disponibile

Propria strumentazione hardware e software per rilievo edilizio, topografico e catastale, per l'elaborazione dei dati e la redazione di cartografia e documentazione topografica

Strumenti

Tacheometro Livello TG4
Galileo



Teodolite Elettro-ottico e laser
Leica TPS 1200



GPS a doppia stazione Leica 900

Rilevatori laser Disto A3 e D8



Scanner piano e Scanner di rete
Konica Minolta

Konica Minolta

Software

(tutti regolarmente licenziati)

Tabula 2000 PM - topografia
catastale - tipi mappali -
restituzioni rilievi - Pregeo

Topoprogram

Fabbricati 2000 PM - Denuncia
catastale di immobili e variazioni

Topoprogram

Mappe - raddrizzamento e
vettorializzazione cartografie
originali

Topoprogram

GPF 2000 - gestione punti
fiduciali, punti noti e calcoli
topografici

Topoprogram

Allplan 2018 - Progettazione
BIM 3D, modellazione digitale
del terreno e dei profili stradali

Allplan Italia srl e
Nemetschek Group

Leica Geo Office - Gestionale per
importazione dati rilevati,
compensazioni, calcoli geografici
e catastali

Leica Geosystem

Attività di estimo e trasferimento proprietà

Come per le attività topografiche e catastali, anche le attività di estimo e patrimoniali si sono sviluppate sin dall'inizio della mia attività professionale; anche in questo le attività di estimo e patrimoniale sono sempre state svolte con costante continuità ed oggi il numero delle prestazioni è così rilevante che un loro elenco sintetico è alquanto riduttivo dell'attività svolta e l'esperienza acquisita.

Dovendo, comunque, sintetizzare, di seguito si riportano alcuni interventi significativi:

2005-4

Stima fondi rustici, boschi, fabbricati aziendali e residenziali, valutazione azienda, valutazione terreni edificabili finalizzati a vendita e divisione patrimoniale nei comuni di Belforte all'Isauro, Piandimeleto e Sant'Angelo in Vado, tutti in provincia di Pesaro

Committente:

Azienda agricola e privati

Prestazione:

Stima fondi rustici, boschi, fabbricati aziendali e residenziali, terreni edificabili, rilievi, frazionamenti, divisione patrimoniale, audit documentale, relazioni tecniche ed ipocatastali, assistenza atti pubblici e rapporti con enti pubblici e banche.

Estensione aziendale circa Ha 115



2008-2

Stima fondi rustici, boschi, fabbricati rurali e residenziali, finalizzati a compravendita dei borghi rurali di Albiano e Mulinaccio in Comune di Anghiari (AR)

Committente:

Privato

Prestazione:

Stima fondi rustici, boschi, fabbricati rurali e residenziali, rilievi, frazionamenti, relazioni tecniche ed ipocatastali, assistenza trattative, atti pubblici.

Estensione aziendale circa Ha 87.

Patrimonio stimato €4.400.000,00



2007-2

Stima fondo rustico e capannone aziendale, gestione delle trattative, relazioni ipocatastali e urbanistiche per la compravendita in Comune di San Giustino (PG)

Committente: Privato

Prestazione: Stima fondo rustico e capannone aziendale, rilievi, relazioni tecniche ed ipocatastali, assistenza trattative, atti pubblici.
Terreni agricoli ai margini della zona industriale.
Estensione aziendale circa Ha 5.
Patrimonio trattato €1.000.000,00



2011-2

Stima fondi rustici, boschi, fabbricati aziendali, residenziali e commerciali, valutazione azienda, finalizzati a successione e divisione patrimoniale in Comune di Pieve Santo Stefano (AR)

Committente: Azienda agricola e privati

Prestazione: Stima fondi rustici, boschi, fabbricati aziendali, commerciali e residenziali, frazionamenti, tipi mappali, sanatorie edilizie, successione, divisione patrimoniale, audit documentale, relazioni tecniche ed ipocatastali, assistenza atti pubblici e rapporti con enti pubblici, vulture.
Estensione aziendale circa Ha 46

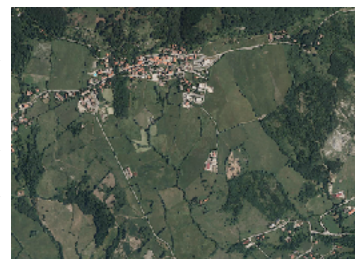


2017-2018

Stima fondi rustici, boschi, fabbricati aziendali, residenziali, valutazione azienda, finalizzati a divisione patrimoniale nei Comuni di Verghereto (FC) e Casteldelci (PU)

Committente: Società agricola e privati

Prestazione: Stima fondi rustici, boschi, fabbricati aziendali e residenziali, trattative divisione patrimoniale, audit documentale, relazioni tecniche ed ipocatastali, assistenza atti pubblici.
Estensione aziendale circa Ha 136



Altre attività

Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione

Dal 1998 abilitato al ruolo di coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

Aggiornamento abilitazione anni 2011 e 2016

Esperienza maturata nella realizzazione delle proprie opere progettate e dirette ed indicate nelle pagine precedenti a partire dall'anno 1998

Redazione di tabelle millesimali e regolamento di condominio

Condominio in Firenze, via Pisana

anno 1987 - unità immobiliari n°14

Condominio in Bastia Umbra

anno 2006 - unità immobiliari n°15

Condominio in Badia Tedalda, Piazza dei Tedaldi

anno 2006 - unità immobiliari n°5

Condominio in Le Balze di Verghereto (FC)

anno 2006 - unità immobiliari n°3

Attività relativa al calcolo del contenimento energetico

Dall'avvento della ex Legge 10 (1991), svolgo calcoli di contenimento energetico e successivamente Attestati di prestazione energetica, utilizzando vari software e da circa gli ultimi 20 anni utilizzando il software della Acca Termus+IM

Consulenza tecnica di parte nel contenzioso civile, amministrativo e tributario

Esperienza maturata in oltre 40 anni di consulenze tecniche e peritali; di seguito alcune delle più significative:

Gabelli Danilo - Verghereto (FC)

Anno 2002-2003 — Tribunale di Cesena

Condominio Poliziano - Sansepolcro (AR)

Anno 2007- Tribunale di Arezzo

Martinelli_Perini - Città di Castello (PG)

Anno 2010- Tribunale di Perugia

Panichi Oliviero - Anghiari (AR)	Anno 2013-2014 - Tribunale di Arezzo
Polverini Sebastiano - Sestino (AR)	Anno 2018 - Tribunale di Arezzo
Midhò srl - Forte dei Marmi (LU)	Anno 2018 - Tribunale di Lucca

Verifica di rispondenza tecnica dei progetti e capitolati nell'ambito del contenzioso civile

Oltre all'esperienza maturata in oltre 40 anni di professione ed in particolare dopo la L.47/85 (che ha reso obbligatoria la verifica e certificazione della regolarità edilizia e urbanistica degli immobili), ogni attività edilizia di progettazione e direzione dei lavori rende necessaria una iniziale verifica della rispondenza tecnica dei progetti e dei capitolati, per cui la maturazione dell'esperienza e specializzazione ne è una diretta conseguenza.

In questo caso, nell'ambito del contenzioso civile, si elenca quanto segue:

Midhò srl - Forte dei Marmi (LU) - in qualità di CTP	Anno 2018 - Tribunale di Lucca
--	--------------------------------

Opere di urbanizzazione primaria

Esperienza pluriennale maturata durante le attività di progettazione e direzione lavori svolte per tutte le lottizzazioni seguite dall'inizio della professione ad oggi.

Oltre a ciò, sono stati eseguiti molteplici interventi nell'ambito delle infrastrutture riconducibili alle opere di urbanizzazione primaria, sia come sola progettazione, sia come progettazione e direzione dei lavori e sia anche come consulenza tecnica a supporto anche di altri colleghi.

A seguire si indicano alcuni interventi significativi:

Lottizzazioni varie (strade, parcheggi, rete fognaria, rete approvvigionamento idrico, rete approvvigionamento gas, impianto di illuminazione pubblico, reti distribuzione elettrica e dati)

vedi pag. 21 e 22

Progettazione della rete di smaltimento reflui nell'ambito del progetto turistico ricettivo previsto nel Borgo di Albiano in Comune di Anghiari

Anno 1990

Esculapio Immobiliare srl - parcheggi privati

Anno 1994

Progettazione e direzione lavori sistema di approvvigionamento e distribuzione idrico, del gas, elettrico, e rete di smaltimento reflui con sistema di depurazione a fanghi attivi per struttura ricettiva di 50 Abitanti Equivalenti in località Le Gualanciole, in Comune di Pieve Santo Stefano (AR)

Anno 2013

Sostituzione e adeguamento tratto di fognatura pubblica nell'abitato delle Balze di Verghereto (FC)

Anno 2003

■ Contest

- **1985** - Partecipazione al concorso di architettura, in qualità di capo gruppo, per la progettazione della piazza e del parco urbano a Certaldo (FI), (Concorso di idee promosso dal Comune di Certaldo) con pubblicazione del progetto
- **1988** - Primo classificato nel concorso nazionale di architettura per la progettazione di sistemi di arredo per negozi e locali espositivi, promosso dalla ditta Samarreda Srl (partecipazione in gruppo)
- **1989** - Terzo classificato, con particolare menzione, nel concorso nazionale di architettura per la progettazione della piazza Dante a Pisa, promosso dalla Cassa di Risparmio di Pisa (part. in gruppo)
- **1990/91** - Primo classificato nel concorso nazionale di architettura per la progettazione della ristrutturazione della passeggiata a mare tra il Castello di Lerici e quello di San Terenzo, nel Golfo dei Poeti - La Spezia, promosso dal Comune di Lerici (part. in gruppo)
- **1995** - Partecipazione al concorso internazionale di architettura per la progettazione del nuovo museo nazionale di Seul, in Corea, promosso dalla città di Seul, progetto pubblicato (partecipazione in gruppo)
- **1995** - Quarto classificato con menzione, nel concorso di architettura per la progettazione del nuovo spazio espositivo per la Madonna del Parto, di Piero della Francesca, promosso dal Comune di Monterchi (part. in gruppo)

Indice

■ Profilo dello Studio	1
■ Arch.Alessandro Barciulli	1
Anagrafica	1
Dati fiscali	1
Titoli di Studio	2
Specializzazioni	2
Attività svolte	3
■ Principali progetti e prestazioni	5
Costruzioni rurali e annessi	5
Costruzioni civili e residenziali	8
Costruzioni a destinazione produttiva	14
Edifici pubblici e amministrativi	16
Edifici per culto, cultura, vita sociale e sport	17
Edifici per sanità, istruzione e ricerca	20
Altre attività edilizie, urbanistiche e infrastrutturali	21
Attività topografica e catastale	23
Attività di estimo e trasferimento proprietà	26
Altre attività	28
■ Contest	31

Sansepolcro, 2019